

Petacciato, 21/02/2025

Comune di Petacciato

PEC: comunedipetacciato@pec-leonet.it

Oggetto: **OSSERVAZIONI** al calcolo dell'indennità di sproprio, occupazione e asservimento //ex art.20, D.P.R. n.327/2001 di cui al progetto definitivo affisso all'Albo del C//omune di Petacciato - INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO IDRICO GEOLOGICO INTERESSANTE IL VERSANTE NORD-EST A VALLE DELL'ABITATO DI PETACCIATO (CB).

Il sottoscritto Spinelli Giovanni, nato il 18/07/1976 a Termoli, residente a Petacciato, via Vivandi 6 c.f. SPNGNN76L18L113W e la sottoscritta Spinelli Maria Domenica, nata il 21/03/1978 a Termoli, residente a Petacciato, via Traversa X, n.15/C, c.f. SPNMDM78C61L113D

Espongono

DATI CATASTALI - DESTINAZIONE URBANISTICA E VINCOLI

Le particella del terreno irriguo oggetto di acquisizione sono identificate nel N.C.T. del Comune di Petacciato (CB):

- particella 588 del foglio di mappa 11 con superficie catastale mq. 38706 con superficie da espropriare mq. 1100;
- Particella 46 del foglio di mappa 11 con superficie catastale mq. 5310 con superficie da espropriare mq. 170;
- Particella 594 con superficie catastale mq. 14640 con superficie da espropriare mq. 5;
- Particella 68 del foglio di mappa 11 con superficie catastale mq. 1890 con superficie da espropriare mq. 150;
- Particella 213 del foglio di mappa 11 con superficie catastale mq. 1840 con superficie da espropriare mq. 170;
- Particella 286 del foglio di mappa 11 con superficie catastale mq. 1480 con superficie da espropriare mq. 170;
- Particella 287 del foglio di mappa 11 con superficie catastale mq. 17420 con superficie da espropriare mq. 330,00.

Dal punto di vista urbanistico le particelle ricadono in zona omogenea E agricola ed sono gravate da vincolo, in quanto regolarmente affittate a Coltivatore Diretto.

DESCRIZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI

Il terreno in oggetto, pur ricadente in area agricola, è situato tra l'abitato del Comune di Petacciato (circa 1 KM), e la S.S. 16 a valle, poche centinaia di metri. Area questa a forte vocazione rurale, turistica e ricettiva data la presenza del mare e del Tratturo dell'Aquila/Foggia.

Inoltre è facilmente accessibile in quanto con diretto accesso dalla strada interpodereale via Torre collegata direttamente con la SS 16 a soli 1 KM.

Il terreno ricade nel Comprensorio del Consorzio di Bonifica Basso Molise, quindi irriguo, e pertanto coltivato a uliveti, ortaggi e cereali.

Tutto ciò premesso,

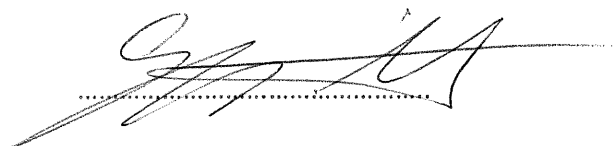
chiediamo

ex art.31, D.P.R. n.327/2001 che l'indennità calcolata e di cui al progetto definitivo venga rideterminata sulla base delle sue esposte osservazioni e delle effettive caratteristiche del bene da espropriare.

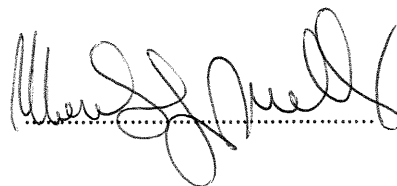
Si allega:

- documento di riconoscimento firmatari;

Spinelli Giovanni

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. Spinelli', written over a horizontal dotted line.

Spinelli Maria Domenica

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Spinelli', written over a horizontal dotted line.